SIF MUNTENIA
SOCIETATE DE INVESTIŢII FINANCIARE
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

Bucureşti, str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
TELEFON: +40 213 873 210
FAX: +40 213 873 209
E-MAIL: sai@munteniainvest.ro
www.sifmuntenia.ro

14.12.2022

Către

Consiliului Local al Municipiului Braşov
Bd. Eroilor nr.8, Braşov, jud. Braşov
contact@brasovcity.ro

S.I.F. MUNTENIA S.A.
PRIN ADMINISTRATORUL SAU
S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.
Intrare ... 3434 / 12.1087
Ieşire
Ziua 14 Luna 12 Anul 2022

Societatea de Investiţii Financiare Muntenia – S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/27499/1992, având CUI 3168735 şi contul nr. RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD-MCC, prin administratorul său, Societatea de Administrare a Investiţiilor Muntenia Invest - S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, parter cam. 3, 4, 5 şi etaj 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului Bucureşti sub nr. J40/3307/1997, având CUI 9415761, autorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. D6924/17.07.1997, reautorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. 110/13.01.2004, înscrisă în Registrul ASF cu nr. PJR 05 SAIR/400006/13.01.2004, şi în registrul A.S.F. ca A.F.I.A. cu nr. PJRO7.1AFIAI/400005/21.12.2017, reprezentată de domnul Nicuşor Marian Buică, cu funcţia de Director General,

având în vedere şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Braşov din 16.12.2022 şi proiectul public de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Braşov privind aprobarea intenţiei de cumpărare a imobilelor situate în Braşov şi identificate în C.F. nr. 102572 Braşov, C.F. nr. 114774 Braşov şi C.F. nr. 102044 Braşov, vă comunicăm prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă punem în vedere că, în calitate de acţionar al Unirea Shopping Center – S.A. care deţine 11,74% din totalul acţiunilor societăţii:

1. Societatea de Investiţii Financiare Muntenia – S.A. va ataca hotărârea adunării generale extraordinare a acţionarilor Unirea Shopping Center – S.A. din 19/20.12.2022 de aprobare a vânzării imobilelor situate în Braşov şi identificate în C.F. nr. 102572 Braşov, C.F. nr. 114774 Braşov şi C.F. nr. 102044 Braşov, care sunt menţionate la pct. 2 pe ordinea de zi a adunării menţionate. Atacarea hotărârii menţionate de aprobare a vânzării se va face în special pentru motivul că Unirea Shopping Center – S.A., acţionarii şi creditorii societăţii vor fi prejudiciaţi dacă vânzarea imobilelor se va realiza la un preţ mai mic decât preţul de piaţă al acestora, respectiv la „preţul minim reprezentat de valoarea de înregistrare în contabilitate a imobilelor, luând în calcul inclusiv amortizarea lor", cum se menţionează în convocatorul adunării generale extraordinare a acţionarilor societăţii.

2. Societatea de Investiţii Financiare Muntenia – S.A. va ataca actul prin care se va realiza vânzarea imobilelor situate în Braşov şi identificate în C.F. nr. 102572 Braşov, C.F. nr. 114774 Braşov şi C.F. nr. 102044 Braşov, care sunt menţionate la pct. 2 pe ordinea de zi a adunării generale extraordinare a acţionarilor Unirea Shopping Center – S.A. din 19/20.12.2022, în cazul în care vânzarea imobilelor se va realiza la un preţ mai mic decât preţul de piaţă al acestora stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat specializat în evaluarea de imobile.

Vânzarea de către Unirea Shopping Center – S.A. a imobilelor anterior menţionate la „preţul minim reprezentat de valoarea de înregistrare în contabilitate, luând în calcul inclusiv amortizarea lor", şi nu la preţul de piaţă al imobilelor reprezintă un indiciu cert al intenţiei de prejudiciere a patrimoniului Unirea Shopping Center – S.A. cu afectarea drepturilor şi intereselor acţionarilor societăţii şi ale creditorilor societăţii.

Faţă de cele anterior arătate, vă solicităm să analizaţi oportunitatea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Braşov de cumpărare a imobilelor anterior menţionate la un preţ mai mic decât preţul de piaţă al acestora şi să decideţi în cunoştinţă de cauză.

Cu deosebită consideraţie,

Nicuşor Marian BUICĂ

Director General

SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A INVESTIŢIILOR MUNTENIA INVEST S.A.