RAPORT

cu privire la activitatea Companiei Apa Brasov SA

Pentru aducerea la indeplinire a HCJ nr. 291/31.08.2015, comisiile nr. 1, 3, 5 si 9 ale Consiliului Judetean s-au reunit in data de 08.10.2015 si au hotarat solicitarea urmatoarelor informatii, respectiv documente, de la Compania APA Brasov:

1. *Aditionalul Actului Constitutiv al societatii, actualizat 2012, Contractul de Delegare, Contractele de mandat;*
2. *Documentatia pe baza careia s-a constituit Consiliul de Administratie, conform art. 6 din Actul Constitutiv;*
3. *Situatie privind lucrarile de investitii aprobate spre finantare, completata cu stadiul executarii acestora;*
4. *Strategia privind contorizarea individuala in perioada urmatoare;*
5. *Clarificari privind remunerarea personalului conform OUG 109/30.11.2009, art.8 (3);*
6. *Regulamentul de Organizare si Functionare, Organigrama si Statul de functiuni ;*
7. *Programul de investitii prpriu cu detaliere pe 2 ani.*

CompaniaAPA Brasov SA a depus in data de 12.10.2015 toate documentele solicitate, iar pentru clarificare a avut loc si o intalnire cu conducerea societatii a doua zi.

Ca urmare a analizei pertinente a documentelor si a discutiilor avute, au rezultat urmatoarele aspecte legate de:

Politica de tarifare

Pretul apei si ajustarile a fost prevazute inca din 2008 in Contractul de delegare, precum si in contractele de finantare (BERD si UE) si aprobate legal cu avizul ANRSC.

Acest principiu este preluat si in L 224/2015 art.25 alin 1.2 si alin 1.3. Astfel, "strategia de tarifare constituie conditie de finantare a proiectelor de investitii" . " Ajustarile ulterioare ale pretului/ tarifului unic se aproba de catre ANRSC in conformitate cu strategia de tarifare si cu formulele prevazute in contractual de cofinantare".

Acestea au in vedere principiul UE care a solicitat ca tarifele sa atinga un anumit nivel considerat de expertii UE ca fiind suportabil, urmand ca doar pentru diferenta sa se aloce finantare europeana pentru investitii.

Utilizarea profitului este strict reglementata de OUG 198/2005 si prevede colectarea acestuia intr-un fond special (fondul IID) din care se asigura:

1. *cofinantarea investitiilor*
2. *rambursarea creditului BERD*
3. *rezerve pentru atenuarea "varfurilor" de plata catre BERD.*

Toti cei 40 de operatori regionali stabilesc tarifele in mod similar. Brasovul se situeaza pe ***locul 11 la tariful apei*** *potabile ,* ***pe locul 22 la tariful de canalizare-*** *epurare si pe* ***locul 13 la tariful cumulat de apa si canalizare****, respectiv 7,80 lei/mc fata de cel mai mare tarif din tara de 9,5 lei/mc.*

Diferentele sunt date de configuratia sistemelor de apa, complexitatea pomparilor, sau a nivelului epurarii apelor uzate.

Remuneratia Consiliului de Administratie si a Conducerii executive a Companiei APA Brasov

Remuneratia membrilor Consiliului de Administratie si a directorilor executivi se face in baza OUG 109/2009. Aceasta se compune dintr-o parte fixa si una variabila care potrivit legii se stabileste in functie de profitabilitate, vanzari sau un alt indicator masurabil.

In contractele administratorilor Companiei sunt cuprinse 7 obiective si criterii de performanta:

1. *Indeplinirea obligatiilor catre bugetul de stat si bugetul asigurarii sociale de stat si fonduri speciale;*
2. *Indeplinirea obligatiilor catre Bugetele locale ale Unitatilor Administrativ Teritoriale cuprinse in Contractul de Delegare;*
3. *Rambursarea Creditului BERD*
4. *Indeplinirea Cifrei de afaceri;*
5. *Productivitatea muncii;*
6. *Gradul de incasare;*
7. *Raspunsuri catre clienti;*

Indeplinirea criteriilor, determina acordarea partii variabile care se calculeaza in functie de incasari considerandu-se ca acest indicator este unul obiectiv si in masura sa determine resursele financiare necesare atat functionarii serviciului cat si cofinantarea investitiilor si rambursarea creditului.

Marimea tarifelor poate influenta doar remuneratia variabila si doar in masura in care se realizeaza si incasarea efectiva a facturilor.

Restitutia la canalizare

Potrivit Ordinului ANRSC 88/2007 care reglementează conţinutul regulamentului serviciului de apă şi canalizare

(Art. 5.1) *„apa potabilă distribuită prin sistemele de alimentare cu apă este destinată satisfacerii cu prioritate a nevoilor gospodăreşti ale populaţiei, ale instituţiilor publice, ale operatorilor economici şi, după caz, pentru combaterea şi stingerea incendiilor, în lipsa apei industriale;*

(Art. 5.5) *Pentru satisfacerea altor nevoi, cum ar fi:* ***stropitul străzilor şi al spaţiilor verzi****, spălatul pieţelor şi al străzilor, spălarea periodică a sistemului de canalizare, spălarea autovehiculelor şi consumul tehnologic al unităţilor industriale, se va utiliza cu precădere apa industrială."*

În privinţa procentului de restituţie la reţeaua publică de canalizare, acelaşi ordin prevede posibilitatea stabilirii unei cote între 80 şi 100% din cantitatea totală de apă rece furnizată. În cazul ariei de operare Braşov acesta este de 100%.

„Fac excepţie utilizatorii (non- casnici) la care specificul activităţilor face ca o cantitate de apă să rămână înglobată în produsul finit, caz în care debitul de apă uzată evacuată se va stabili prin măsurarea acestuia sau pe baza unui breviar de calcul întocmit de utilizator şi însuşit de operator sau pe baza autorizaţiei de deversare care prevede în mod expres procentul folosit pentru determinarea cantităţii de apă uzată evacuată la reţeaua de canalizare." (art. 177.2)

La stabilirea procentului pentru aria de operare s-a ţinut cont şi de art. 2.38 prin care **serviciul de canalizare include** pe lângă totalitatea activităţilor necesare pentru colectarea, transportul, evacuarea, epurarea apelor uzate de la utilizatori la staţiile de epurare şi ***evacuarea apelor pluviale***.

Pe scurt, încă din anii `90, s-a hotărât ca **în cazul populaţiei să nu se factureze separat serviciul de preluare a apelor meteorice şi să se adopte ca gradul de restituţie la canalizare să fie de 100%**, fapt care se regăseşte şi în actualul Regulament al serviciilor de apă şi canalizare aprobat pentru întraga arie de operare.

Contractarea individuala

Posibilitatea incheierii contractului individual a aparut abia acum, odata cu promulgarea Legii 242/2015. Compania APA Brasov a elaborat Normele tehnice in vederea aplicarii separarilor cu respectarea urmatoarelor conditii legale:

1. *"In vederea trecerii la incheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului incheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu* ***acordul scris al tuturor proprietarilor****,..."(art.17 1^1).*
2. *Punctul de delimitare intre instalatia publica si cea interioara ramane contorul de bransament, iar "...****diferenta fata de suma consumurilor individuale se repartizeaza egal*** *pe unitatea imobiliara" (art.17 1^6 b).Si "...pentru toate spatiile cu destinatie de locuinta sau alta destinatie" (art.20).*
3. ***lucrarile*** *necesare individualizarii consumului* ***se fac pe cheltuiala utilizatorului final*** *(art. 15,17).*

Programul de investitii

Compania nu deruleaza investitii proprii de mare amploare, concentrandu-se pe derularea programului POS Mediu. Aceasta are 13 contracte de lucrari aflate in diverse stadii. O parte din aceste lucrari sunt finalizate sau se vor incheia in perioada urmatoare, iar cele care prezinta intarzieri sau care sunt suspendate ca urmare a incapacitatii tehnice a constructorilor, a starii de insolventa, faliment sau a rezilierii contractelor au fost propuse a se finaliza in faza a II a de finantare.

Compania a raportat greutati in obtinerea unor avize si autorizatii care au dus la intrazieri, precum si capacitatea slaba a unor contractori care nu asiguraun ritm de lucru corespunzator.

Investitiile proprii vizeaza realizarea de lucrari in completarea celor din POS Mediu si a celor in corelare cu planurile de investitii ale UAT-urilor.

Comisia a solicitat Companiei sa aiba in vedere informarea consumatorilor cu privire la:

- *programele de investiti*
- *posibilitatile de individualizare a consumului*
- *alte aspecte legate de activitatie cu impact catre populatie*