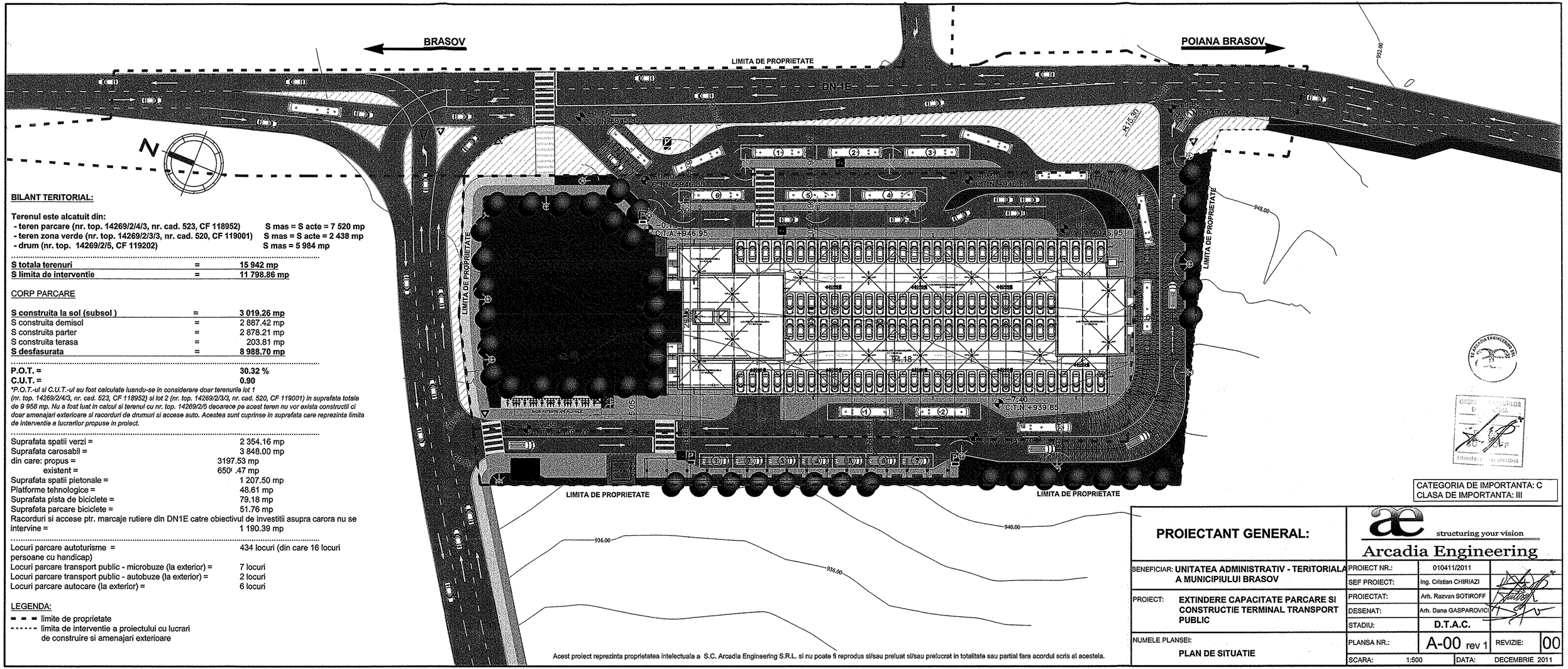


BILANT TERITORIAL:

Terenul este alcatuit din:

- **teren parcare (nr. top. 14269/2/4/3, nr. cad. 523, CF 118952) S mas = S acte = 7 520 mp**
- **teren zona verde (nr. top. 14269/2/3/3, nr. cad. 520, CF 119001) S mas = S acte = 2 438 mp**
- **drum (nr. top. 14269/2/5, CF 119202) S mas = 5 984 mp**

S totala terenuri	=	**15 942 mp**
S limita de interventie	=	**11 798.86 mp**

CORP PARCARE

S construita la sol (subsol)	=	**3 019.26 mp**
S construita demisol	=	2 887.42 mp
S construita parter	=	2 878.21 mp
S construita terasa	=	203.81 mp
S desfasurata	=	**8 988.70 mp**

P.O.T. = 30.32 %

C.U.T. = 0.90

**P.O.T.-ul si C.U.T.-ul au fost calculate luandu-se in considerare doar terenurile lot 1 (nr. top. 14269/2/4/3, nr. cad. 523, CF 118952) si lot 2 (nr. top. 14269/2/3/3, nr. cad. 520, CF 119001) in suprafata totala de 9 958 mp. Nu a fost luat in calcul si terenul cu nr. top. 14269/2/5 deoarece pe acest teren nu vor exista construcții ci doar amenajari exterioare si racorduri de drumuri si accese auto. Acestea sunt cuprinse in suprafata care reprezinta limita de interventie a lucrarilor propuse in proiect.*

Suprafata spatii verzi =		2 354.16 mp
Suprafata carosabil =		3 848.00 mp
din care: propus =	3197.53 mp	
existent =	650.47 mp	
Suprafata spatii pietonale =		1 207.50 mp
Platforme tehnologice =		48.61 mp
Suprafata pista de biciclete =		79.18 mp
Suprafata parcare biciclete =		51.76 mp
Racorduri si accese ptr. marcaje rutiere din DN1E catre obiectivul de investitii asupra carora nu se intervine =		1 190.39 mp
Locuri parcare autoturisme =		434 locuri (din care 16 locuri persoane cu handicap)
Locuri parcare transport public - microbuze (la exterior) =		7 locuri
Locuri parcare transport public - autobuze (la exterior) =		2 locuri
Locuri parcare autocare (la exterior) =		6 locuri

LEGENDA:

- limite de proprietate
- limita de interventie a proiectului cu lucrari de construire si amenajari exterioare

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: III

Acest proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. Arcadia Engineering S.R.L. si nu poate fi reprodus si/sau preluat si/sau prelucrat in totalitate sau partial fara acordul scris al acestea.

PROIECTANT GENERAL:

structuring your vision
Arcadia Engineering

BENEFICIAR: **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA A MUNICIPIULUI BRASOV**	PROIECT NR.:	010411/2011	
	SEF PROIECT:	Ing. Cristian CHIRIAZI	
PROIECT: **EXTINDERE CAPACITATE PARCARE SI CONSTRUCTIE TERMINAL TRANSPORT PUBLIC**	PROIECTAT:	Arh. Razvan SOTIROFF	
	DESENAT:	Arh. Dana GASPAROVICI	
	STADIU:	**D.T.A.C.**	
NUMELE PLANSEI: **PLAN DE SITUATIE**	PLANSA NR.:	A-00 rev 1	REVIZIE: 00
	SCARA: 1:500	DATA:	DECEMBRIE 2011